

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 09-ДЗ-П-_____
(образец, при продаже недвижимого имущества)

г. Краснодар

_____201_ г.

Краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности председателя Урнева Александра Ивановича, действующего на основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 07.12.2017 № 2822 «О прекращении трудового договора с председателем и поручении исполнения обязанностей председателя краевого государственного казенного специализированного учреждения «Фонд государственного имущества Краснодарского края», Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Законом Краснодарского края от 29 декабря 2016 года № 3543-КЗ «О программе приватизации государственного имущества Краснодарского края и основных направлениях приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2017 - 2019 годы» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества _____, (и земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____), (объекта движимого имущества _____) расположенного по адресу: _____ (далее – имущество), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества, размещенном на сайтах в сети «Интернет» по адресу: www.fgikk.ru, www.torgi.gov.ru. (далее – аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере ____ (_____) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на лицевой счет: ИНН 2309026706 КПП 231001001 Минфин КК (КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» л/с 821410520) БИК 040349001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40302810900004000024, поле 101 (Статус плательщика): 08, поле 104 (КБК): 00000000000000000510, поле 105 (ОКТМО): 03701000, в полях 106, 107, 108, 109 указывать 0, поле 110 ничего не указывать, очередность платежа 5 (далее – лицевой счет Продавца).

В платежном поручении в назначении платежа указать: «ТС 30.00.00 задаток для участия в аукционе “____” _____ 20__ года, извещение № _____, лот № ____ Без НДС».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи и по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

Статья 2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть перечислены Претендентом на лицевой счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и поступить на лицевой счет Продавца не позднее “____”

_____ 20__ г. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Продавца, является выписка из этого счета.

В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на лицевой счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на лицевой счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: _____.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претенденту будет отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения Продавцом итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток возвращается в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в установленный законодательством срок (в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона), задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае отмены проведения аукциона Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего договора.

3.8. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается и он утрачивает право его приобретения.

3.9. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления Продавца об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на Претендента.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодами времени, исчисляемыми в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров в течение 5 (пяти) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Краснодарского края или судов общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

Продавец

Претендент

краевое государственное казенное
специализированное учреждение «Фонд
государственного имущества
Краснодарского края»
350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176
ИНН 2309026706 КПП
231001001 Минфин КК (КГКСУ «Фонд
госимущества Краснодарского края»
л/с 821410520) БИК 040349001 Южное
ГУ Банка России г. Краснодар, р/с
40302810900004000024, поле 101
(Статус плательщика): 08, поле 104
(КБК): 00000000000000000510, поле
105 (ОКТМО): 03701000, в полях 106,
107, 108, 109 указывать 0, поле 110
ничего не указывать, очередность
платежа 5.

Подписи Сторон

От Продавца

От Претендента

_____ (Урнев А.И.)

_____ (_____)