

Информационное сообщение

Краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже находящихся в государственной собственности Краснодарского края объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Кубань, Птице-товарная ферма

Наименование государственного органа принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2017 года № 2758 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Краснодарского края объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Кубань, Птице-товарная ферма».

Предмет торгов (наименование имущества): здание-цыплятник, лит. Г1, г1, площадь 1168,9 кв. м, кадастровый номер 23:04:0504004:56; здание-птичник, лит. Г, г, площадь 751,7 кв. м, кадастровый номер 23:04:0504004:52; земельный участок, площадь 2,7242 га, кадастровый номер 23:04:0504004:70, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Кубань, Птице-товарная ферма (далее-Имущество).

Продавец – краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176, тел.259-72-29, сайт www.fgikk.ru).

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер» (ООО «РТС-Тендер»). Адрес - 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, сайт - <https://www.rts-tender.ru>

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте продавца в сети Интернет www.fgikk.ru, сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края www.diok.ru, на сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме.

Аукцион проводится на электронной площадке ООО "РТС-Тендер" www.rts-tender.ru

Начальная цена продажи Имущества – 3546479 (три миллиона пятьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят девять) рублей.

Аукцион является открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложений о цене.

Шаг аукциона – 177000 руб.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета: Победитель аукциона оплачивает разницу между ценой продажи Имущества

и суммой задатка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на лицевой счет продавца: ИНН 2309026706 КПП 231001001 Минфин КК (КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» л/с 821410520) БИК 040349001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40302810900004000024, поле 101 (Статус плательщика): 08, поле 104 (КБК): 82100000000000000510, поле 105 (ОКТМО): 03701000, в полях 106, 107, 108, 109 указывать 0, поле 110 ничего не указывать, очередность платежа 5. Факт оплаты подтверждается выпиской с лицевого счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе по продаже Имущества Претендент вносит задаток в размере 709295,8 руб. Срок внесения задатка – с 14 декабря 2017 г. по 22 января 2018 г.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525967 Расчётный счёт: 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов. Заявка на аккредитацию рассматривается Организатором в течение 5 рабочих дней с даты ее направлению Организатору.

Аккредитация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Аккредитация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Аккредитации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не аккредитованные на электронной площадке или аккредитация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Аккредитация на электронной площадке проводится в соответствии с

Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru. Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе – 14 декабря 2017 года с 10.00.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе – 22 января 2018 года в 12.00.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема (подачи) заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается отдельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети "Интернет" www.fgikk.ru, на сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края www.diok.ru и на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

На сайте электронной площадки www.rts-tender.ru дополнительно размещены:

- а) форма заявки;
- б) проект договора купли-продажи имущества;
- в) образец заявления о наличии (отсутствии) доли РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- г) выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание и земельный участок).

На сайте <https://se.fedresurs.ru> размещен отчет №138/2017 об оценке рыночной стоимости Имущества.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, условиях договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по телефону: (861) 259-72-29.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть Имущество. О дате и времени осмотра Имущества краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края» уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001г. N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

-юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Дата определения участников аукциона: 26 января 2018 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени

Место и срок подведения итогов продажи Имущества: электронная площадка www.rts-tender.ru , 30 января 2018 г. в 10 час. 00 мин. до последнего предложения

Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения победителя аукциона:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, организатор через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим

заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальных сайтах в сети "Интернет".

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Установленный в информационном сообщении шаг не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного

предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: не объявлялись.