

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Краевое государственное казенное специализированное учреждение
«Фонд государственного имущества Краснодарского края»
сообщает о проведении аукциона по продаже акций акционерного общества
«Крайжилкомресурс»

Основанием проведения торгов являются Закон Краснодарского края от 29 декабря 2016 года № 3543-КЗ «О программе приватизации государственного имущества Краснодарского края и основных направлениях приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2017 - 2019 годы», приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 22 июня 2018 года № 1350 « Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Краснодарского края акций акционерного общества «Крайжилкомресурс».

Выставляемые на аукцион акции находятся в собственности Краснодарского края.

Продавец – краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края».

Предмет торгов (наименование имущества): находящиеся в государственной собственности Краснодарского края акции акционерного общества «Крайжилкомресурс» в размере 100 процентов его уставного капитала в количестве 5712290 (пяти миллионов семисот двенадцати тысяч двухсот девяноста) штук (далее-Имущество).

Способ приватизации и форма подачи предложения о цене - аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене Имущества.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе – 2 августа 2018 года с 10.00.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе – 28 августа 2018 года в 12.00.

Время и место подачи заявок - в рабочие дни с 10.00 до 13.00, в день окончания подачи заявок с 10.00 до 12.00 по московскому времени по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178, корпус литер А, к. 805, КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края». Тел. 259-72-29.

Дата, время и место определения участников аукциона – 31 августа 2018 года в 12.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д.176-178, корпус литер А, к. 807. Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам не допущенным к участию в аукционе, проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 31 августа 2018 года с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д.176-178, корпус литер А, к.805, КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края».

Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 4 сентября 2018 года с 09.50 до 10.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д.176-178, корпус литер А, к.807, КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края».

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 4 сентября 2018 года в 10.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д.176-178, корпус литер А, к. 807.

Сведения о выставляемых на аукцион акциях АО «Крайжилкомресурс»

Общее количество, государственный регистрационный номер и категория выставляемых на продажу акций – 5712290 (пять миллионов семисот двенадцать тысяч двести девяноста) обыкновенных акций (номер государственной регистрации - 1-01-42007-Е), что составляет 100 % уставного капитала. Номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей.

Начальная цена продажи акций – 1805501000 (один миллиард восемьсот пять миллионов пятьсот одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 90275000 (девятьсот миллионов двести семьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка – 361100200 (триста шестьдесят один миллион сто тысяч двести) рублей. В платежном поручении в назначении платежа указать: «ТС 30.00.00. Задаток для участия в аукци-

оне 4 сентября 2018 года по продаже акций АО «Крайжилкомресурс» извещение № _____ . Без НДС».

Сведения об акционерном обществе АО «Крайжилкомресурс»

1. Полное наименование и место нахождения: акционерное общество «Крайжилкомресурс»; 350020, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, пом. 40/2.

2. Размер уставного капитала общества – 571 229 000 (Пятьсот семьдесят один миллион двести двадцать девять тысяч) рублей.

3. Общее количество выпущенных акций – 5 712 290 (пять миллионов семьсот двенадцать тысяч двести девяносто) шт.

4. Номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей.

5. Категория выпущенных акций: обыкновенные именные бездокументарные акции.

6. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом – выполнение функций заказчика по проектированию, строительству, реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе объектов накопления, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов; проектирование, строительство и эксплуатация объектов накопления, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, в том числе опасных; выполнение всего комплекса работ по обращению с отходами, в том числе медицинскими и лекарственными отходами, предупреждению и ликвидации чрезвычайных мероприятий, связанных с опасными отходами и минимизации негативного воздействия на окружающую среду отходов.

7. АО «Крайжилкомресурс» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

8. Адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, в соответствии со статьей 10.1. Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - <http://www.diok.ru/activity/itemsfaq/privatization/openinfunitar/>.

9. Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество общества:

1) земельный участок с кадастровым номером 23:39:0706001:491 площадь 247 000 кв.м. адрес: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть – Лабинск - Кореновск, полигон ТБО;

2) земельный участок с кадастровым номером 23:49:0110007:1068 площадь 13806 кв.м, адрес: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сочинское шоссе.

10. Численность работников общества на 01.06.2018 составляет – 104 человека.

11. Площадь объектов недвижимого имущества общества и перечень объектов недвижимого имущества общества с указанием обременений указаны в приложении к данному информационному сообщению.

12. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества за год, предшествующий дню его продажи: в январе 2017 г. аукцион по продаже акций АО «Крайжилкомресурс» признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, в июле 2018 года аукцион по продаже акций АО «Крайжилкомресурс» признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

С иной информацией, имеющейся у Продавца, а также формой заявки и условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д.176-178, корпус литер А, к. 805, по рабочим дням с 10.00 до 13.00. Контактный телефон 259-72-29.

На сайте <https://se.fedresurs.ru> размещен отчет № 15/0618 об оценке рыночной стоимости Имущества (<https://se.fedresurs.ru/companies/7A8A70F03A8529198D94339DD8C20D21>).

Настоящее информационное сообщение размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сайте продавца в сети Интернет www.fgikk.ru, сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в сети Интернет www.diok.ru.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на лицевой счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме и иные прилагаемые к ней документы.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001г. N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме, размещенной на сайте продавца в сети Интернет в 2-х экземплярах.
2. Договор о задатке в 2-х экземплярах (в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке размещенной на сайте продавца, согласно ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток перечисляется на лицевой счет продавца: ИНН 2309026706 КПП 231001001 Минфин КК (КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» л/с 821410520) БИК 040349001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40302810900004000024, поле 101 (Статус плательщика): 08, поле 104 (КБК): 00000000000000000510, поле 105 (ОКТМО): 03701000, в полях 106, 107, 108, 109 указывать 0, поле 110 ничего не указывать, очередность платежа 5 и должен поступить на указанный счет не позднее 28 августа 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток в течение 5 дней с даты отказа в принятии заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случаях, если участник аукциона не признан победителем, если участник аукциона не принял участия в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае отмены проведения аукциона задаток возвращается в течение 5 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

Продавец возвращает задатки претендентам в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе, либо реквизитами указанными в договоре о задатке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления продавца об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на претендента.

В случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Имущества в установленном законодательством порядке и сроки (в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона), задаток претенденту не возвращается.

Если победитель аукциона не исполнит обязанности по оплате в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на приобретение Имущества.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют:

4. Заверенные копии учредительных документов;

5. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

6. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

7. Опись представленных документов (в том числе к каждому тому) в 2-х экземплярах.

8. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны быть изложены на русском языке и соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки и т. п., не рассматриваются.

Заявка и иные прилагаемые к ней документы заполняются разборчиво от руки чернилами или шариковой ручкой синего или черного цвета либо машинописным текстом.

В случае если какой-либо раздел или пункт раздела документа не заполняется, в соответствующих графах проставляется прочерк.

В случае если представленные документы содержат исправления, они должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в данном информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование Имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукци-

онист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи Имущества. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Победитель аукциона оплачивает разницу между ценой продажи Имущества и суммой задатка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на лицевой счет продавца: ИНН 2309026706 КПП 231001001 Минфин КК (КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» л/с 821410520) БИК 040349001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40302810900004000024, поле 101 (Статус плательщика): 08, поле 104 (КБК): 000000000000000000510, поле 105 (ОКТМО): 03701000, в полях 106, 107, 108, 109 указывать 0, поле 110 ничего не указывать, очередность платежа 5.

Факт оплаты подтверждается выпиской с лицевого счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на Имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости Имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской с лицевого счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в данном информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе в любое время отменить проведение аукциона, но не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

Приложение к информационному
сообщению

Перечень объектов недвижимого имущества АО «Крайжилкомресурс»

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес местонахождения	Общая площадь, кв.м.	Данные об обременении объекта
1	2	3	4	9
1.	Сооружение (Водозаборная скважина)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	Глубина – 53 м	обременение отсутствует
2.	Сооружение (Водозаборная скважина)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	Глубина – 53 м	обременение отсутствует
3.	Здание (Ремонтно-механические мастерские)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	215,0 кв.м	обременение отсутствует
4.	Здание (Мусоросортировочный комплекс)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	5474,8 кв.м	обременение отсутствует
5.	Здание (котельная)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	302,9 кв.м.	обременение отсутствует
6.	Здание (Административно бытовое здание)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	1555,4 кв.м	обременение отсутствует
7.	Сооружение (Склад МТЦ)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	135,7 кв.м	обременение отсутствует
8.	Сооружение (Насосная станция пожаротушения)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон	18 кв.м	обременение отсутствует

		ТБО		
9.	Сооружение (Насосная станция водоснабжения)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	65,1 кв.м	обременение отсутствует
10.	Сооружение (Система водоотведения)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	1282,8 кв.м	обременение отсутствует
11.	Сооружение (Автотолпы на два поста с помещением для оператора)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	244,1 кв.м	обременение отсутствует
12.	Сооружение (Трансформаторная подстанция)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	35,8 кв.м	обременение отсутствует
13.	Сооружение (Трансформаторная подстанция)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	18,3 кв.м	обременение отсутствует
14.	Сооружение (Контейнерная автозаправочная станция)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	111,9 кв.м	обременение отсутствует
15.	Сооружение (площадка радиационного контроля)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	56,1 кв.м	обременение отсутствует
16.	Сооружение (площадка радиационного контроля)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	192 кв.м	обременение отсутствует
17.	Здание (Проходная)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	34,9 кв.м	обременение отсутствует
18.	Сооружение (Дизельная электростанция)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	28,6 кв.м	обременение отсутствует
19.	Сооружение (Резервуар противопожарного запаса)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп –	1455 куб.м.	обременение отсутствует

	воды)	Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО		
20.	Сооружение (Межмуниципальный полигон)	РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, 2.008 км справа от автодороги Майкоп – Усть –Лабинск - Кореновск, полигон ТБО	60 000 кв.м	обременение отсутствует

Кроме того, Общество арендует следующие объекты недвижимого имущества:

- Нежилые помещения 6-эт., каб. 612, 617, площадь -54,32 кв.м, адрес: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Дзержинского, 211, корпус 5, блок А, литер АА1 (Договор аренды от 01.05.2018 № 10/203);
- Нежилые помещения 2-эт., площадь -24,7 кв.м; адрес: РФ, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Гоголя, 40, ул. Мира 69 (Договор аренды от 20.12.2017 № 69);
- Нежилые помещения 1-эт № 2,4,5; площадь -44,3 кв.м, адрес: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, пос. Лазаревское ул. Калараша, 64/2 (Договор аренды от 30.04.2018 № 17);
- Нежилые помещения 1-го этажа №№5,28,29,30,31,35,35/1,38,40,41,40/1,40/2,42-48, 52, 52/1, 52/2,53,54,54/1,55 здания литер А,а; Нежилое помещение подвала №34 здания литер под/А, площадь - 422,1 кв.м; адрес: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская,181 (Договор аренды от 14.02.2017)