

## Информационное сообщение

**Краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края», действующее от имени Краснодарского края, сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже акций непубличного акционерного общества «Темрюкская автоколонна № 2098»**

**Наименование государственного органа принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:** приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 12 сентября 2018 года № 2006 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Краснодарского края акций непубличного акционерного общества «Темрюкская автоколонна № 2098».

**Предмет торгов (наименование имущества):** находящиеся в государственной собственности Краснодарского края акции непубличного акционерного общества «Темрюкская автоколонна № 2098» в размере 100 процентов его уставного капитала в количестве 2 204 391 (два миллиона двести четыре тысячи триста девяносто одна) штук (далее-Имущество).

Сведения о непубличном акционерном обществе «Темрюкская автоколонна № 2098»:

1. Полное наименование и место нахождения: непубличное акционерное общество «Темрюкская автоколонна № 2098»; 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Куйбышева, дом 11.

2. Размер уставного капитала общества – 220 439 100 (двести двадцать миллионов четыреста тридцать девять тысяч сто) руб.

3. Общее количество выпущенных акций – 2 204 391 (два миллиона двести четыре тысячи триста девяносто одна) штука.

Данные о государственной регистрации выпуска Акций Эмитента - выпуск зарегистрирован РО ФСФР России в Прикубанском регионе 10.02.2011 года, номер государственной регистрации 1-01-42230-Е.

4. Номинальная стоимость выпущенных акций – 220 439 100 (двести двадцать миллионов четыреста тридцать девять тысяч сто) руб. Номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) руб.

5. Категория выпущенных акций: обыкновенные именные бездокументарные.

6. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:

- инструментальный контроль технического состояния транспортных средств;

- работы и услуги по предрейсовым медицинским осмотрам водителей транспортных средств.

7. Непубличное акционерное общество «Темрюкская автоколонна № 2098» (далее – общество) не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

8. Адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии со статьей 10.1. Федерального закона от

21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: <http://www.diok.ru/activity/itemsfaq/privatization/>.

9. Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество общества – 48 393 м<sup>2</sup>.

10. Численность работников общества на 01.09.2018г. составляет 11 чел.

11. Площадь объектов недвижимого имущества общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений указаны в приложении № 3 к данному информационному сообщению.

12. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества за год, предшествующий дню его продажи: не проводились.

**Продавец** – краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (350020, г. Краснодар, ул. Красная, д.176-178, корп. литер А, кабинет 802, тел.259-72-29, сайт-<http://fgikk.ru/>

**Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://www.rts-tender.ru/>

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет <http://fgikk.ru/>, сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края [www.diok.ru/](http://www.diok.ru/), на сайте Организатора торгов ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/).

**Способ приватизации Имущества:** аукцион в электронной форме.

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/).

**Начальная цена продажи Имущества** – 47 411 000 (сорок семь миллионов четыреста одиннадцать тысяч) рублей. Аукцион является открытым по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене** - открытая форма подачи предложений о цене.

**Шаг аукциона** – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) руб.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета.**

Победитель аукциона оплачивает разницу между ценой продажи Имущества и суммой задатка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на лицевой счет Продавца: ИНН 2309026706 КПП 231001001 Минфин КК (КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» л/с 821410520) БИК 040349001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40302810900004000024, поле 101 (Статус плательщика): 08, поле 104 (КБК): 000000000000000000510, поле 105 (ОКТМО): 03701000, в полях 106, 107, 108, 109 указывать 0, поле 110 ничего не указывать, очередность платежа 5. Факт оплаты подтверждается выпиской с лицевого счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В назначении платежа указать Тип средств 30.00.00

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе по продаже Имущества Претендент вносит задаток в размере 9 482 200 (девять миллионов четыреста восемьдесят две тысячи двести) руб. Срок внесения задатка – с 10 октября 2018 г. по 6 ноября 2018 г.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК»  
Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов (<https://www.rts-tender.ru/>).

Аккредитация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, действующим на дату размещения настоящего информационного сообщения (далее – Регламент).

Заявитель, намеренный получить Аккредитацию, обязан обеспечить полноту и достоверность информации, указанной в форме заявки на Аккредитацию, предусмотренной электронной площадкой. Данная информация используется электронной площадкой в неизменном виде при автоматическом формировании документов, образующих документооборот процесса проведения процедур торгов в соответствии с условиями Регламента.

Для заполнения формы и подачи заявки на Аккредитацию Претенденту

необходимо иметь электронную подпись (ЭЦП), соответствующую требованиям Регламента.

Заявка на аккредитацию рассматривается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней с даты ее направления Организатору торгов.

По итогам рассмотрения заявки на Аккредитацию на адрес электронной почты Претендента, указанной в заявке на Аккредитацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором торгов в отношении такой заявки на Аккредитацию.

Аккредитация на электронной площадке является бессрочной.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Место подачи заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 10 октября 2018 года с 10.00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 6 ноября 2018 года в 12.00.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов**

**документов и требования к их оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

Для юридических лиц:

- учредительных документов;
- документов, содержащих сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физических лиц:

- документа, удостоверяющего личность (копии всех его листов).

**Срок заключения договора купли-продажи Имущества:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества:**

Информация о проведении аукциона по продаже Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте электронной площадки (Организатор торгов: ООО «РТС-тендер») [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/), на сайте Продавца в сети "Интернет" [www.fgikk.ru/](http://www.fgikk.ru/), на сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края [www.diok.ru/](http://www.diok.ru/) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении аукциона;
- б) форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к информационному сообщению);
- в) проект договора купли-продажи акций (приложение № 2 к информационному сообщению);
- г) перечень объектов недвижимого имущества общества (приложение № 3 к информационному сообщению);
- д) образец заявления о наличии (отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 4 к информационному сообщению).

На сайте <https://se.fedresurs.ru/companies/7A8A70F03A8529198D94339DD8C20D21> размещен отчет № 17/0618 об оценке рыночной стоимости пакета акций непубличного акционерного общества «Темрюкская автоколонна № 2098».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке

проведения торгов, условиях договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по телефону Продавца : (861) 259-72-29.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Дата определения участников аукциона:** 9 ноября 2018 г. в 11 час. 30 мин. по московскому времени

**Место и срок подведения итогов продажи Имущества:** электронная площадка ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/)), 13 ноября 2018 г. в 11 час. 30 мин. до последнего предложения

### **Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения победителя аукциона:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Организатор торгов через "личный кабинет" Продавца

обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Установленный в информационном сообщении шаг не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.



Приложение № 1 к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ**  
**краевому государственному казенному**  
**специализированному учреждению**  
**«Фонд государственного имущества**  
**Краснодарского края»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... Г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон .....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>
ИНН.....
ОГРН.....
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
<b>Представитель Претендента<sup>2</sup></b> .....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....»..... 20..... г., № .....
Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... Г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта аукциона, информационное сообщение о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации под № \_\_\_\_\_ :**

Дата аукциона:.....
№ Лота.....,
Наименование Объекта аукциона .....
.....
.....
Адрес (местонахождение) Объекта аукциона .....
.....

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) <https://www.rts-tender.ru>, [www.fgikk.ru](http://www.fgikk.ru) и [www.diok.ru](http://www.diok.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1.2 .В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

1.3. Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

6.Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.



**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи акций непубличного акционерного общества**  
**«Темрюкская автоколонна № 2098» на аукционе в электронной форме**

г. Краснодар

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края», действующее при заключении настоящего договора от имени Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности председателя Александра Ивановича Урнева, действующего на основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 07.12.2017 № 2822 «О прекращении трудового договора с председателем и поручении исполнения обязанностей председателя краевого государственного казенного специализированного учреждения «Фонд государственного имущества Краснодарского края», Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2016 года № 3543-КЗ «О программе приватизации государственного имущества Краснодарского края и основных направлениях приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2017 - 2019 годы», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 июня 2001 года № 517 «О делегировании полномочий администрации Краснодарского края по управлению и распоряжению объектами государственной собственности Краснодарского края», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от «12» сентября 2018 года № 2006 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Краснодарского края акций непубличного акционерного общества «Темрюкская автоколонна №2098», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах в сети «Интернет»: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (№ \_\_\_\_\_), <https://www.rts-tender.ru>, [www.fgikk.ru](http://www.fgikk.ru), [www.diok.ru](http://www.diok.ru), и на основании Итогового протокола аукциона № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее по тексту – «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

### **Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора являются акции непубличного акционерного общества «Темрюкская автоколонна № 2098» в количестве 2 204 391 (два миллиона двести четыре тысячи триста девяносто одна) шт., принадлежащие на праве собственности Краснодарскому краю (далее по тексту – «Акции»).

1.2. Сведения об Акциях, являющихся предметом настоящего Договора:

-эмитент Акции (далее по тексту «Эмитент») - непубличное акционерное общество «Темрюкская автоколонна № 2098»;

-место нахождения и почтовый адрес Эмитента - 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Куйбышева, дом 11;

-данные о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1102352001223, дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый реестр юридических лиц: 24 ноября 2010 года. Наименование регистрирующего органа: инспекция ФНС России по Темрюкскому району.

-данные о государственной регистрации выпуска Акций Эмитента - выпуск зарегистрирован РО ФСФР России в Прикубанском регионе 10.02.2011 года, номер государственной регистрации 1-01-42230-Е;

-категория и форма выпуска Акций - обыкновенные бездокументарные именные;  
 -номинальная стоимость одной Акции - 100 (сто) рублей;  
 -количество продаваемых Акций - 2 204 391 (два миллиона двести четыре тысячи триста девяносто одна) шт.;

-доля Акций в уставном капитале Эмитента – 100 процентов;  
 -наименование Регистратора - ООО «Реестр-РН», ОГРН 1027700172818, лицензия ФСФР России № 10-000-1-00330 от 16 декабря 2004 года без ограничения срока действия.

Краснодарский краевой филиал ООО «Реестр-РН»:

- фактический адрес: 350911, г. Краснодар, ул. Трамвайная д.1/1, оф. 608;

- почтовый адрес: 350058, г. Краснодар, а/я 5746;

- телефон: (861) 234-51-01 (861) 234-52-01;

- электронная почта: kra@reestrn.ru.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

-принять Акции в собственность в порядке и на условиях Договора;  
 -произвести оплату приобретаемых Акций в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

-представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты акций копию соответствующего платежного документа (платежное поручение или квитанцию об оплате);

-письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов;

-до внесения в реестр акционеров не производить операции по отчуждению Акций, являющихся предметом настоящего Договора;

-обеспечить открытие регистратором Эмитента лицевого счета в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения на счет Продавца всех платежей в соответствии с условиями настоящего Договора;

-представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения регистрации перехода прав собственности на Акции к Покупателю уведомление о проведении операции, заверенное печатью и подписью уполномоченного лица регистратора.

2.1.2.Продавец:

-направить в адрес Покупателя уведомление о поступлении денежных средств на лицевой счет Продавца, в соответствии с п.3.3 настоящего Договора, не позднее следующего рабочего дня со дня получения выписки;

-осуществить действия для передачи Акций в собственность Покупателя в порядке, установленном в статье 4 настоящего Договора.

## Статья 3. Порядок оплаты Акций

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Акций составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (НДС не предусмотрен).

3.2. Задаток в сумме **9 482 200 (девять миллионов четыреста восемьдесят две тысячи двести)** рублей, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов (Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»), засчитывается в счет оплаты Акций.

3.3. С учетом п.3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за Акции денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи на лицевой счет Продавца: ИНН 2309026706 КПП 231001001 Минфин КК (КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» л/с 821410520) БИК 040349001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40302810900004000024, поле 101 (Статус плательщика): 08, поле 104 (КБК): 000000000000000000510, поле 105 (ОКТМО): 03701000, в полях 106, 107, 108, 109 указывать 0, поле 110 ничего не указывать, очередность платежа 5.

В назначении платежа указать Тип средств 30.00.00

В платежном поручении в назначении платежа указать: «Оплата акций НАО «Темрюкская АК № 2098» согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г., Закону КК от 29 декабря 2016 года № 3543-КЗ. НДС не облагается».

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Акции считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акции является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

#### **Статья 4. Переход права собственности на Акции**

4.1. Переход права собственности на Акции оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акции в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в счет оплаты Акции.

4.3. После завершения расчетов по Договору Продавец в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет Департамент имущественных отношений Краснодарского края о необходимости оформления передаточного распоряжения о переходе прав на Акции к Покупателю в связи с выполнением Покупателем обязательств по оплате Акции.

4.4. Акции считаются переданными в собственность Покупателя с момента внесения в реестр владельцев Акции Эмитента соответствующей записи о Покупателе, как собственнике Акции.

Расходы, связанные с внесением Покупателя в реестр акционеров Эмитента, несет в полном объеме Покупатель.

4.5. Акции должны быть переданы Покупателю в срок не позднее 30 (тридцати) дней после дня их полной оплаты.

#### **Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков представления Продавцу уведомления о проведении операции, указанное в п. 2.1.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3 настоящего Договора, Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения срока оплаты, направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым через 7 (семь) дней с даты отправления вышеуказанного уведомления. С этого момента все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. В

данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя, департамента имущественных отношений Краснодарского края.

### **Статья 7. Реквизиты Сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края»	_____
350020, г. Краснодар, Красная ул., д.176-178, корп. лит. А, кабинет 802	_____
ИНН 2309026706КПП231001001	_____
Минфин КК (КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» л/с 821410520) БИК 040349001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с40302810900004000024, поле 101 (Статус плательщика): 08, поле 104 (КБК): 00000000000000000510, поле 105 (ОКТМО): 03701000, в полях 106, 107, 108, 109 указывать 0, поле 110 ничего не указывать, очередность платежа 5.	_____
В назначении платежа указать Тип средств 30.00.00	_____
От Продавца	От Покупателя
_____	_____

## Приложение № 3 к информационному сообщению

## Перечень объектов недвижимого имущества НАО «Темрюкская АК № 2098»

Общая площадь принадлежащих НАО «Темрюкская АК № 2098» зданий, строений, сооружений, земельных участков – 48393 кв. м.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости с указанием литерного обозначения и № помещений (согласно данным технического паспорта)	Адрес местонахождения	Общая площадь, кв.м	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект (дата, серия, номер)	Данные об обременении объекта (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов договора
1	2	3	4	5	6
1	Административное здание, «А», «а», этажность-1, год ввода-1970	г. Темрюк, ул. Мира 105, корпус №1	551,7	23.05.2011г. 23-АИ №816109	обременений нет
2	Клуб, литер «Б», этажность-1, год ввода-1950	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	176,8	14.01.2011г. 23-АИ №581823	обременений нет
3	Мастерские. Литер «В» этажность-1, год ввода-1950	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	55,8	23.04.2010г. 23-АЖ №465972	обременений нет
4	Мастерские. Литер «Д» этажность-1, год ввода-1950	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	257,4	23.04.2010г. 23-АЖ №465962	обременений нет
5	Мастерские. Литер «Е», «е» этажность-1, год ввода-1950	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	138,0	23.04.2010г. 23-АЖ №465969	обременений нет
6	Мастерские. Литер «Ж» этажность-1, год ввода-1969	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	42,6	23.04.2010г. 23-АЖ №465978	обременений нет
7	Мастерские. Литер «З», «з» этажность-1, год ввода-1960	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	244,7	23.04.2010г. 23-АЖ №465979	обременений нет
8	Склад. Литер «И» этажность-1, год ввода-1970	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	197,5	23.04.2010г. 23-АЖ №465968	обременений нет
9	Склад. Литер «К» этажность-1, год ввода-1970	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	291	23.04.2010г. 23-АЖ №465973	обременений нет
10	Боксы. Литер «Л», «л» этажность-1, год ввода-1970	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	473,6	23.04.2010г. 23-АЖ №465974	обременений нет
11	Мастерские. Литер «М» этажность-1, год ввода-1987	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	372,3	23.04.2010г. 23-АЖ №465975	обременений нет
12	Мастерские. Литер «Н» этажность-1, год ввода-1970	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	41,6	23.04.2010г. 23-АЖ №465964	обременений нет
13	Профилакторий. Литер «О». под «О» этажность-2, год ввода-1974	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	890	23.04.2010г. 23-АЖ №465975	обременений нет
14	Профилакторий. Литер «Р». под / Р этажность-3, год ввода-1988	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	1942,2	23.04.2010г. 23-АЖ №465963	обременений нет
15	Склад. Литер «С» этажность-1, год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	18,5	23.04.2010г. 23-АЖ №465966	обременений нет
16	Мастерские. Литер «Т» этажность-1, год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	56,1	23.04.2010г. 23-АЖ №465965	обременений нет
17	Контрольно-технический пункт. Литер «У», «у» этажность-1, год ввода-1967	г. Темрюк, ул. Мира 105, корпус №2	200,4	23.05.2011г. 23-АИ №816110	обременений нет
18	Котельная. Литер «Ф» этажность-1, год ввода-1972	г. Темрюк, ул. Мира, 105, корпус №3	110,4	23.05.2011г. 23-АИ №816108	обременений нет
19	Заправочная. Литер «Х», «х»	г. Темрюк,	14,0	14.01.2011г.	обременений нет



	этажность-1, год ввода-1980	ул. Куйбышева 11		23-АИ №581820	нет
20	Механическая мойка. Литер «Ц» этажность-1, год ввода-1978	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	802,1	14.01.2011г. 23-АИ №581821	обременений нет
21	Контрольно-пропускной пункт. Литер «Ч» этажность-1, год ввода-1970	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	58,4	14.01.2011г. 23-АИ №581822	обременений нет
22	23:30:1109045:10029 (земли населенных пунктов - для эксплуатации производственной базы	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	28478	16.12.2011г. 23-АК №500963	обременений нет
23	23:30:1109045:10031 (земли населенных пунктов - для эксплуатации производственной базы	г. Темрюк, ул. Мира 105/ №2	7767	16.12.2011г. 23-АК №500962	обременений нет
24	23:30:1109045:10001 (земли населенных пунктов - для эксплуатации производственной базы	г. Темрюк, ул. Мира 105	4839	17.06.2011г. 23-АК №790556	обременений нет
25	23:30:1109045:10030 (земли населенных пунктов - для эксплуатации производственной базы	г. Темрюк, ул. Мира 105/3/ ул. Макарова 1/3	2309	16.12.2011г. 23-АК №500961	обременений нет
26	23:30:1109045:10032 (земли населенных пунктов - для эксплуатации производственной базы	г. Темрюк, ул. Мира 105/1	5000	16.12.2011г. 23-АК №500964	обременений нет
27	Сарай Литер Г 1 этажность-1, год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	6,0	-	обременений нет
28	Уборная Литер Г 2; год ввода-1970	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	8,5	-	обременений нет
29	Уборная Литер Г 6; год ввода-1978	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	20,7	-	обременений нет
30	Емкость Литер XLII ,год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	16,4	-	обременений нет
31	Емкость Литер XLIII год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	21,2	-	обременений нет
32	Емкость Литер XLIV год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	11,3	-	обременений нет
33	Емкость Литер XLV год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	9,0	-	обременений нет
34	Емкость Литер XLVI год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	9,0	-	обременений нет
35	Емкость Литер XLVII, год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	6,3	-	обременений нет
36	Емкость Литер XLVIII год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	6,3	-	обременений нет
37	Емкость Литер XLIX, год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	6,3	-	обременений нет
38	Емкость Литер L, год ввода-1980	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	4,0	-	обременений нет
39	Заборы, ворота Литер 1,2,7,3,4,5,14,15,16,17,19,23 год ввода - 1971	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	2614,0	-	обременений нет
40	Мощение Литер IX год ввода-1975	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	37468,7	-	обременений нет
41	Бассейн Литер VIII год ввода-1970	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	239,7	-	обременений нет
42	Дымовая труба, литер XIII	г. Темрюк, ул. Куйбышева 11	5	-	обременений нет

Приложение № 4 к информационному сообщению

В краевое государственное казенное  
специализированное учреждение  
«Фонд государственного  
имущества Краснодарского края

## ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с намерением \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)  
участвовать в аукционе по продаже \_\_\_\_\_,  
(наименование имущества)  
сообщаю сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской  
Федерации, муниципального образования в уставном капитале  
\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица) :

Доля Российской Федерации - \_\_\_\_ %,

Доля субъекта Российской Федерации<sup>i</sup> - \_\_\_\_ %,

Доля муниципального образования<sup>ii</sup> - \_\_\_\_ %.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (ФИО)  
(подпись)

Дата

Печать

<sup>i</sup> В случае наличия доли субъекта РФ указать наименование субъекта отдельной строкой

<sup>ii</sup> В случае наличия доли муниципального образования указать наименование муниципального образования отдельной строкой