

## Информационное сообщение

**Краевое государственное казенное специализированное учреждение  
«Фонд государственного имущества Краснодарского края»  
сообщает о проведении аукциона по продаже находящихся в государственной собственности Краснодарского края объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Кубань, ул. Центральная, 45**

**Наименование государственного органа принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:** приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 20 декабря 2018 года № 2900 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Краснодарского края объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Кубань, ул. Центральная, 45», приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 24 января 2019 года № 184 « О внесении изменений в некоторые приказы департамента имущественных отношений Краснодарского края».

**Продавец** – краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края».

**Предмет торгов (наименование имущества):** Здание-магазин с пристройкой, лит. А, а, площадь 143,5 кв. м, кадастровый номер 23:04:0514003:43; земельный участок, площадь 0,0278 га, кадастровый номер 23:04:0514003:45, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Кубань, ул. Центральная, 45 (далее-Имущество).

**Начальная цена имущества** –1154047 руб., в том числе стоимость земельного участка – 25117 руб.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** - 57000 руб.

**Способ приватизации и форма подачи предложения о цене** - аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе** – 6 февраля 2019 года с 10.00.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе** – 7 марта 2019 года в 12.00.

**Время и место приема заявок** - в рабочие дни с 10.00 до 13.00, в день окончания приема заявок с 10.00 до 12.00 по московскому времени по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, дом 176 -178, корпус литер А, кабинет 805, КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края». Тел. 259-72-29.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 13 марта 2019 года в 10.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, дом 176 -178, корпус литер А, кабинет 807. Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам не допущенным к участию в аукционе, проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности –13 марта 2019 года с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, дом 176 -178, корпус литер А, кабинет 805, КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края».

Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности – 15 марта 2019 года с 11.50 до 12.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, дом 176 -178, корпус литер А, кабинет 807, КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края».

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 15 марта 2019 года в 12.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, дом 176 -178, корпус литер А, кабинет 807, КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края».

**Размер задатка** – 230809,4 руб. В платежном поручении в назначении платежа указать: «ТС 30.00.00 задаток для участия в аукционе 15 марта 2019 года по продаже объектов недвижимого имущества по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Кубань, ул. Центральная, 45, извещение № \_\_\_\_\_ . Без НДС».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже Имущества: аукционы по продаже Имущества, объявленные в информационных сообщениях на 18 января 2018 г. (в электронной форме), 20 марта 2018 года, 25 апреля 2018 года признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Со дня приема заявок, лица, желающие приобрести имущество могут ознакомиться с иной информацией, имеющейся у продавца, а также формой заявки и условиями договора купли-продажи по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, дом 176 -178, корпус литер А, кабинет 805, по рабочим дням с 10.00 до 13.00. Контактный телефон 259-72-29.

На сайте <https://se.fedresurs.ru> размещен отчет № 178-04 об оценке рыночной стоимости Имущества.

В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть Имущество. О дате и времени осмотра Имущества краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края» уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте продавца в сети Интернет [www.fgikk.ru](http://www.fgikk.ru), а также на сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в сети Интернет [www. diok.ru](http://www.diok.ru).

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на лицевой счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме и иные прилагаемые к ней документы.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме, размещенной на сайте продавца в сети Интернет в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке в 2-х экземплярах (в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке размещенной на сайте продавца, согласно ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток перечисляется на лицевой счет продавца: ИНН 2309026706 КПП 231001001 Минфин КК (КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» л/с 821410520) БИК 040349001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40302810900004000024, поле 101 (Статус плательщика): 08, поле 104 (КБК): 000000000000000000510, поле 105 (ОКТМО): 03701000, в полях 106, 107, 108, 109 указывать 0, поле 110 ничего не указывать, очередность платежа 5 и должен поступить на указанный счет не позднее 7 марта 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток в течение 5 дней с даты отказа в принятии заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случаях, если участник аукциона не признан победителем, если участник аукциона не принял участия в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае отмены проведения аукциона задаток возвращается в течение 5 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

Продавец возвращает задатки претендентам в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе, либо – реквизитами указанными в договоре о задатке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления продавца об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на претендента.

В случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке и сроки (в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона), задаток претенденту не возвращается.

Если победитель аукциона не исполнит обязанности по оплате в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на приобретение имущества.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют:

4. Заверенные копии учредительных документов;

5. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

6. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

7. Опись представленных документов (в том числе к каждому тому) в 2-х экземплярах.

8. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны быть изложены на русском языке и соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки и т. п., не рассматриваются.

Заявка и иные прилагаемые к ней документы заполняются разборчиво от руки чернилами или шариковой ручкой синего или черного цвета либо машинописным текстом.

В случае если какой-либо раздел или пункт раздела документа не заполняется, в соответствующих графах проставляется прочерк.

В случае, если представленные документы содержат исправления, они должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны

быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в данном информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи имущества. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Победитель аукциона оплачивает разницу между ценой продажи имущества и суммой задатка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на лицевой счет продавца: ИНН 2309026706 КПП 231001001 Минфин КК (КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» л/с 821410520) БИК 040349001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с

40302810900004000024, поле 101 (Статус плательщика): 08, поле 104 (КБК): 000000000000000000510, поле 105 (ОКТМО): 03701000, в полях 106, 107, 108, 109 указывать 0, поле 110 ничего не указывать, очередность платежа 5.

Факт оплаты подтверждается выпиской с лицевого счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в данном информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе в любое время отменить проведение аукциона, но не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.