

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора государственного
казенного учреждения
Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»

_____ / К.Э. Диденко /

25 октября 2024 года

Документация об аукционе

Предмет торгов с описанием его технических характеристик:
продажа имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубаньземконтроль»: транспортное средство – легковой седан Toyota Avensis, инвентарный номер объекта 1013550550, 2007 года выпуска, серия, номер паспорта транспортного средства 23 ОА 967785, идентификационный номер (VIN): SB1BJ56L10E090688, номер кузова (кабины, прицепа) SB1BJ56L10E090688.

Местонахождение имущества: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кропоткина, 50.

Начальная цена - 722 000 руб., с учетом НДС.

Шаг аукциона – 36 100 руб.

Размер вносимого задатка - 72 200 руб. (далее - Объект).

Описание и технические характеристики имущества:

идентификационный номер (VIN): SB1BJ56L10E090688;

марка ТС: Toyota;

модель ТС: Avensis;

год выпуска ТС: 2007;

вид транспорта: легковой;

модель, № двигателя: 1AZ-2492759;

цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый;

категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В;

серия, номер паспорта транспортного средства: 23 ОА 967785;

государственный регистрационный знак: Е 646 ХУ 123;

пробег: 292 465 км;

Фактическое состояние: бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).

Место подачи заявок: электронная площадка «РТС-тендер»
www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи заявок: 3 ноября 2024 года в 00 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 25 ноября 2024 года в 09 час. 00 мин.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 26 ноября 2024 года в 10 час. 00 мин.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 ноября 2024 года в 11 час. 00 мин. на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru

Требование о внесении задатка: Задаток для участия в аукционе вносится заявителем в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Инструкциями, «Соглашением о внесении гарантийного обеспечения на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенными на сайте электронной площадки «РТС-тендер» <https://rts-tender.ru/>, по следующим банковским реквизитам :

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»
Расчетный счет	40702810512030016362
Корр. счет	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Срок внесения задатка: с 3 ноября 2024 года по 25 ноября 2024 года.

Организатор аукциона: государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубаньземконтроль» (ГКУ КК «Кубаньземконтроль»); адрес юридического лица в пределах места нахождения: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 367, помещ. 7; адрес электронной почты: kubanzemkontrol@krasnodar.ru; номер контактного телефона: 8(861) 219-54-85.

Специализированная организация: краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края», место нахождения - г. Краснодар, ул. Красная, 178, корпус литер А, кабинет 802, почтовый адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 178, корпус литер А, кабинет 802; номер контактного телефона 8(861) 259-72-29, адрес электронной почты: fgi@krasnodar.ru.

Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»; место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А; адрес сайта: www.rts-tender.ru; адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru; номер телефона: +7 (499) 653-55-00.

Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене договора.

Торги проводятся в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (приложение №1 к приказу) (далее - Порядок).

Порядок регистрации заявителей на электронной площадке

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее-Регламент ЭП) и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке «РТС-тендер» (далее – Электронная площадка, Оператор ЭП).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона разместив на официальном сайте торгов извещение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи: форма оплаты - безналичный расчет; сроки оплаты - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи (приложение № 2 к документации об аукционе).

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Форма, порядок, дата начала и дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе: любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес Электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на Электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе 5 ноября 2024 года. Дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе 20 ноября 2024 года.

Порядок подачи, отзыва заявок

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется Оператору ЭП в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического

лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 настоящего раздела документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются специализированной организации Оператором ЭП путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе поверенным от имени доверителя установлен Регламентом ЭП. В данном случае заявка подается поверенным от имени доверителя из Личного кабинета Клиента-доверителя в случае, если поверенный является зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете Клиента-доверителя.

При получении заявки на участие в аукционе Оператор ЭП обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с

момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Оператором ЭП с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок Оператор ЭП направляет специализированной организации заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Оператором ЭП заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок отзыва заявки на участие в торгах указан в Регламенте ЭП.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В установленные Регламентом ЭП сроки с момента окончания подачи заявок на участие в аукционе Оператор ЭП направляет организатору аукциона все зарегистрированные заявки.

Комиссия, созданная организатором аукциона, (далее-Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным Порядком.

Комиссией осуществляются рассмотрение поступивших заявок на участие в аукционе и принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Порядком, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится на Электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств Оператора ЭП после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора ЭП.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется Оператором ЭП в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте: каждый вторник и четверг с 14:00 ч. до 16:00 ч. (время московское), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по адресу: г. Краснодар, ул. Кропоткина, 50. Ответственное лицо и контактный телефон для согласования даты и времени осмотра: Пышный Алексей Игоревич, тел. 8 (861) 219-54-90.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора купли-продажи: двадцать дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, а также в случае, если принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения указанных протоколов на официальном сайте торгов (проект договора купли-продажи находится в приложении № 2 к документации об аукционе).

Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Порядок возврата задатков установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

**Приложение № 1 к документации
об аукционе**

**ФОРМА ЗАПРОСА НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Исх.№ _____, дата

Запрос на разъяснение положений
документации об аукционе

(наименование организатора аукциона)

Прошу разъяснить следующие положения документации об аукционе по продаже

—

—

№ п/п	Раздел документации об аукционе	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе.

Приложение № 2 к документации об аукционе

Проект

ДОГОВОР купли-продажи транспортного средства

г. Краснодар

«_____» _____ 2024 г.

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубаньземконтроль», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности директора Диденко Константина Эдуардовича, действующего на основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29.02.2024 № 376 «О возложении исполнения обязанностей директора государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубаньземконтроль» и установлении доплаты за совмещение должностей» и Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом _____ от «_____» _____ 2024 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает в соответствии с протоколом от «_____» _____ 2024 г., а Покупатель приобретает в собственность транспортное средство:

Марка, модель	Toyota Avensis
Идентификационный номер (VIN)	SB1BJ56L10E090688
Год изготовления ТС	2007
Модель, № двигателя	1AZ-2492759
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	SB1BJ56L10E090688
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Серебристый
Мощность двигателя л.с. (кВт)	147 л.с., 108 кВт
Рабочий объем двигателя, куб.см	1998
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг.	1895
Масса без нагрузки, кг.	1405
Паспорт транспортного средства	23 ОА 967785
Наименование организации, выдавшей паспорт, дата выдачи	МРЭО № 2 ГИБДД по Краснодарскому краю, 18.10.2014
Государственный регистрационный знак	Е 646 ХУ 123

1.2. Транспортное средство, указанное в п. 1.1. настоящего Договора принадлежит на праве собственности Краснодарскому краю и закреплено на праве оперативного управления за Продавцом.

Раздел 2. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Уплатить цену продажи транспортного средства в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 3.1., 3.2. настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 2308077553, КПП 230801001, УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края л/с 04182001050). Банк получателя: Южное ГУ Банка России, г. Краснодар, номер счета банка получателя средств: 40102810945370000010, номер счета получателя средств: 03100643000000011800, БИК 010349101, КБК 82111402022020000410, ОКТМО 03701000 (далее - счет).

2.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дня с даты поступления средств в размере цены продажи транспортного средства на счет:

- принять от Продавца транспортное средство по акту приема-передачи (приложение №1 к настоящему Договору);
- после подписания с Продавцом акта приема-передачи транспортного средства принять на себя ответственность за имущество, а также за все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате стоянки и других услуг по содержанию транспортного средства;
- вывезти транспортное средство с территории Продавца.

2.1.3. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания акта приема-передачи транспортного средства самостоятельно и за собственный счет произвести все необходимые действия для государственной регистрации или специальной регистрации, или учета права собственности Покупателя на транспортное средство.

2.1.4. При изменении адреса в период действия настоящего Договора письменно известить об этом Продавца в течение 3-х дней.

2.1.5. Покупатель обязан представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты транспортного средства, в течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты.

2.1.6. Соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения денежных средств в размере цены продажи транспортного средства на счет, передать Покупателю транспортное средство и техническую документацию к нему.

2.2.2. До момента передачи транспортного средства Покупателю по акту приема-передачи обеспечить сохранность транспортного средства, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. При изменении адреса и реквизитов в период действия настоящего Договора письменно известить об этом Покупателя в течение 3-х дней.

Раздел 3. Цена продажи транспортного средства и порядок расчетов

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи транспортного средства составляет _____ (_____) рублей (в т.ч. НДС).

3.2. Покупатель оплачивает цену продажи транспортного средства в размере _____ (_____) рублей безналичным расчетом на счет, указанный в п. 2.1.1, в срок не позднее «_____» _____ 2024 г. (в течении 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора).

3.3. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по настоящему Договору является зачисление денежных средств на счет в размере и срок, установленный п.п. 3.1, 3.2. настоящего Договора.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При этом:

- транспортное средство считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за транспортное средство, не возвращается.

Раздел 4. Переход права собственности на транспортное средство

4.1. Транспортное средство считается принятым Покупателем после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения транспортного средства переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

Раздел 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны пришли к соглашению об установлении размера штрафа за нарушения, предусмотренные настоящим разделом.

5.1.1. Размер штрафа за каждое нарушение Сторонами настоящего Договора устанавливается в размере 10% от цены продажи, согласно п. 3.1.

5.1.2. В любом случае размер штрафа не может быть меньше 1000 рублей (по каждому нарушению).

5.2. За нарушение срока уплаты цены продажи транспортного средства Покупатель уплачивает Продавцу штраф. Просрочка уплаты цены продажи транспортного средства свыше 2 (двух) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в течение 1 дня с момента истечения двухдневной просрочки и направляет Покупателю об этом письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Транспортное средство не подлежит отчуждению из собственности Краснодарского края. Обязательства Продавца по передаче транспортного средства в собственность покупателю прекращаются. Договор считается расторгнутым Продавцом, а сумма задатка, уплаченная Покупателем за транспортное средство, не возвращается.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф за каждый случай нарушения.

Раздел 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, два у Продавца.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

Раздел 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
 Адрес: 350049, Краснодарский край,
 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.
 367, помещ. 7;
 тел. 8(861) 219-54-85
 ИНН 2308093957, КПП 231101001
 Наименование получателя:
 Минфин КК л/с 02182000050 (ГКУ КК
 «Кубаньземконтроль», л/с 821.11.051.0)
 Наименование банка:
 Южное ГУ Банка России // УФК по
 Краснодарскому краю г. Краснодар
 БИК ТОФК 010349101
 Единый казначейский счет
 40102810945370000010
 Казначейский счет
 03221643030000001800
 ОКТМО 03701000 ОКПО 70751529
 ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1032304161460

Покупатель:

Исполняющий
 обязанности директора



К.Э. Диденко
 м.п.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
транспортного средства
от «_____» _____ 2024 г.

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи транспортного средства
«_____» _____ 2024 г.

г. Краснодар

«_____» _____ 2024 г.

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубаньземконтроль», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности директора Диденко Константина Эдуардовича, действующего на основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29.02.2024 № 376 «О возложении исполнения обязанностей директора государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубаньземконтроль» и установлении доплаты за совмещение должностей» и Устава., с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи транспортного средства от «_____» _____ 2024 г. продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял:

Марка, модель	Toyota Avensis
Идентификационный номер (VIN)	SB1BJ56L10E090688
Год изготовления ТС	2007
Модель, № двигателя	1AZ-2492759
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	SB1BJ56L10E090688
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Серебристый
Мощность двигателя л.с. (кВт)	147 л.с., 108 кВт
Рабочий объем двигателя, куб.см	1998
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг.	1895
Масса без нагрузки, кг.	1405
Паспорт транспортного средства	23 ОА 967785
Наименование организации, выдавшей паспорт, дата выдачи	МРЭО № 2 ГИБДД по Краснодарскому краю, 18.10.2014
Государственный регистрационный знак	Е 646 ХУ 123

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанное транспортное средство и обязанность

Покупателя принять его признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи транспортного средства, переданного по настоящему акту.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Исполняющий
обязанности директора


К.Э. Диденко
М.П.

Приложение № 3 к документации
об аукционе

**Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества
на отчуждение имущества**



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 04.10.2024

№ 2156

г. Краснодар

**О согласовании распоряжения имуществом Краснодарского
края, закрепленным на праве оперативного управления
за государственным казенным учреждением Краснодарского
края «Кубаньземконтроль»**

Руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2010 г. № 1287 «О порядке осуществления органами исполнительной власти Краснодарского края функций и полномочий учредителя государственных бюджетных и казенных учреждений Краснодарского края», на основании Положения о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», принимая во внимание обращение государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубаньземконтроль» от 5 сентября 2024 г. № 6400-24-09.1, п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному казенному учреждению Краснодарского края «Кубаньземконтроль» распоряжение имуществом Краснодарского края (транспортное средство – легковой седан Toyota Avensis), инвентарный номер объекта 1013550550, 2007 года выпуска, серия, номер паспорта транспортного средства 23 ОА 967785, идентификационный номер (VIN) SB1BJ56L10E090688, номер кузова (кабины, прицепа) SB1BJ56L10E090688, балансовой стоимостью 690575 (шестьсот девяносто тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 10 копеек, начислена амортизация 100 %, рыночной стоимостью 722000 (семьсот двадцать две тысячи) рублей, с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Определить начальную цену продажи имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на основании отчета об оценке от 13 августа 2024 г. № 081324.01-ДИ, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки», в размере 722000 (семьсот двадцати двух тысяч) рублей, с учетом налога на добавленную стоимость.

3. Государственному казенному учреждению Краснодарского края «Кубаньземконтроль» (Диденко К.Э.) в установленном порядке:

1) осуществить продажу имущества Краснодарского края, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на аукционе, организацию и проведение которого осуществляет краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края», в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом;

2) представить в департамент имущественных отношений Краснодарского края соответствующие документы для внесения сведений в Реестр имущества Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Журавлева И.О.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента



Е.М. Сердюкова

**Приложение № 4 к документации
об аукционе**

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора государственного
казенного учреждения
Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»



К.Э. Диденко

13 августа 2024 г.

Акт

технического состояния транспортного средства TOYOTA AVENSIS
(VIN SB1BJ56L10E090688)

13 августа 2024 года

г. Краснодар

Мы, нижеперечисленные, действующие в рамках приказа государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубаньземконтроль» от 12 августа 2024 г. № 55 «Об определении технического состояния транспортного средства государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубаньземконтроль»

Председатель:

Матвиенко Алексей
Геннадьевич

Исполняющий обязанности заместителя директора государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубаньземконтроль»

Члены комиссии:

Певнева Елена
Юрьевна

Заместитель директора, начальник отдела финансовой, кадровой и организационной работы государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубаньземконтроль»

Пышный Алексей
Игоревич

Ведущий специалист отдела финансовой, кадровой и организационной работы

Самсонов Сергей
Владимирович

Ведущий специалист общего отдела

Куча Александр
Иванович

Ведущий специалист общего отдела

осуществили технический осмотр транспортного средства (ТС):

1. Марка, модель: TOYOTA AVENSIS;

2. Идентификационный номер (VIN): SB1BJ56L10E090688;
3. Тип ТС: легковой седан;
4. Категория ТС: В;
5. Год выпуска ТС: 2007;
6. Шасси (рама) №: отсутствует;
7. Кузов (кабина, прицеп) №: SB1BJ56L10E090688;
8. Цвет: серебристый;
9. Мощность двигателя, кВт/л.с.: 147 л.с., 108 кВт;
10. Экологический класс: четвертый;
11. Тип двигателя: бензиновый;
12. Модель, № двигателя: 1AZ-2492759;
13. Рабочий объем двигателя, куб. см.: 1998;
14. Государственный номер: Е646ХУ123;
15. Пробег ТС: 292 465 км
16. Состояние шин: износ 70 %;

и установили следующее:

1. Состояние левого переднего крыла: царапины и сколы лакокрасочного покрытия, имеются следы коррозии металла в местах сколов лакокрасочного покрытия;
2. Состояние правого переднего крыла: царапины и сколы лакокрасочного покрытия;
3. Состояние капота: царапины и отслоение верхнего слоя лакокрасочного покрытия, внутренняя шумо-термоизоляция имеет следы разрывов и отслоений;
4. Состояние переднего бампера: царапины и сколы лакокрасочного покрытия;
5. Состояние левой фары: замутнение рассеивателя;
6. Состояние правой фары: замутнение рассеивателя;
7. Состояние левого поворотника: удовлетворительное;
8. Состояние правого поворотника: удовлетворительное;
9. Состояние левой противотуманной фары: удовлетворительное;
10. Состояние правой противотуманной фары: удовлетворительное;
11. Состояние левой передней двери: царапины и сколы лакокрасочного покрытия;
12. Состояние левой задней двери: царапины лакокрасочного покрытия;
13. Состояние правой передней двери: царапины лакокрасочного покрытия, имеются следы коррозии металла;
14. Состояние правой задней двери: царапины лакокрасочного покрытия;
15. Состояние левого заднего крыла: царапины лакокрасочного покрытия;
16. Состояние правого заднего крыла: удовлетворительное, имеется повреждение подкрылка;
17. Состояние багажника: на крышке имеются царапины лакокрасочного покрытия, внутреннее состояние удовлетворительное;
18. Состояние заднего бампера: царапины лакокрасочного покрытия;
19. Состояние левого заднего фонаря: удовлетворительное;
20. Состояние правого заднего фонаря: удовлетворительное;

21. Состояние подсветки номерного знака: удовлетворительное;
22. Состояние правого переднего диска: имеются сколы и царапины;
23. Состояние правого заднего диска: имеются сколы и царапины;
24. Состояние левого переднего диска: имеются сколы и царапины;
25. Состояние левого заднего диска: имеются сколы и царапины;
26. Состояние кузова (рамы) ТС: на крыше в верхней части, возле лобового стекла имеются вздутия лакокрасочного покрытия, видны следы металла;
27. Состояние защитной решетки радиатора: многочисленные сколы лакокрасочного покрытия;
28. Состояние дворников: удовлетворительное;
29. Состояние лобового стекла: удовлетворительное;
30. Состояние стекла правой передней двери: удовлетворительное;
31. Состояние стекла правой задней двери: удовлетворительное;
32. Состояние стекла левой передней двери: удовлетворительное;
33. Состояние стекла левой задней двери: удовлетворительное;
34. Состояние заднего стекла: удовлетворительное;
35. Состояние обшивки правой передней двери и механизмов на ней (ручка открывания двери, ручка/кнопка открывания окна):
 - обшивка возле стекла имеет разрывы,
 - ручка открывания двери в удовлетворительном состоянии,
 - кнопка сетклоподъемника в пластиковом держателе не закреплена в двери;
36. Состояние обшивки правой задней двери и механизмов на ней (ручка открывания двери, ручка/кнопка открывания окна): удовлетворительное;
37. Состояние обшивки левой передней двери и механизмов на ней (ручка открывания двери, ручка/кнопка открывания окна): удовлетворительное;
38. Состояние обшивки левой задней двери и механизмов на ней (ручка открывания двери, ручка/кнопка открывания окна): удовлетворительное;
39. Состояние обшивки водительского сидения: следы потертости и надрывы нитевых соединений в нижнем месте посадки;
40. Состояние обшивки пассажирского сидения: следы потертости;
41. Состояние заднего дивана: удовлетворительное;
42. Состояние обшивки потолка: отслоение ткани от потолка по краям, середина обшивки прикреплена к потолку металлическими скобами;
43. Состояние ремней безопасности: удовлетворительное;
44. Состояние подсветки салона: удовлетворительное;
45. Состояние рулевого колеса: отслоение и потертости обшивки по окружности;
46. Состояние подушек безопасности: разрыв корпуса в местах нахождения подушек безопасности отсутствует;
47. Состояние рычага поворотника: удовлетворительное;
48. Состояние рычага включения дворников: удовлетворительное;
49. Состояние приборной панели: удовлетворительное;
50. Состояние рычага переключения передач: отслоение и потертости обшивки;
51. Состояние рычага ручного тормоза: удовлетворительное;
52. Состояние кондиционера: заклинил компрессор кондиционера, радиатор и

- соединение патрубков имеет течь хладагента;
53. Состояние резиновых ковриков: со стороны посадки водителя имеются следы надрывов резины, остальные в удовлетворительном состоянии;
 54. Состояние багажного отделения: удовлетворительное;
 55. Состояние ручек двери: удовлетворительное;
 56. Состояние выхлопной трубы: удовлетворительное;
 57. Состояние автоматической коробки переключения передач: при движении слышен повышенный шум;
 58. Состояние рулевой рейки: удовлетворительное;
 59. Состояние рулевых тяг: удовлетворительное;
 60. Состояние амортизаторов: удовлетворительное;
 61. Состояние коленчатого вала: задний сальник коленчатого вала пропускает моторное масло;
 62. Состояние тормозного диска: имеются следы коррозии металла;
 63. Состояние тормозных колодок: подлежат замене;
 64. Состояние подушки двигателя: удовлетворительное;
 65. Состояние дроссельной заслонки: при осмотре не выявлено характерных нарушений в работе данной запчасти и характерных перебоев в работе двигателя;
 66. Состояние форсунок: при осмотре не выявлено характерных нарушений в работе данной запчасти и характерных перебоев в работе двигателя;
 67. Состояние системы выпуска отработавших газов: прогорел каталитический нейтрализатор, прогорели сварные швы, система не герметична;
 68. Состояние шлангов системы отопителя: удовлетворительное;
 69. Состояние радиатора: резиновые соединительные патрубки потеряли эластичность, имеют трещины и следы течи жидкости;
 70. Состояние аккумулятора: разряжен, не обеспечивает запуск системы зажигания двигателя;
 71. Состояние датчика массового расхода топлива: удовлетворительное;
 72. Состояние датчика лямбда зонд: удовлетворительное;
 73. Состояние датчика температуры: удовлетворительное;
 74. Состояние приводного ремня: имеет трещины, отслоение резины от корда на внутренней и внешней поверхности, ролик натяжителя ремня генератора подклинивает, датчик детонации не работает.
 75. Состояние двигателя: имеет повышенный расход масла, залегание компрессионных колец, износ гильз;
 76. Состояние свечей зажигания: удовлетворительное;
 77. Состояние катушки зажигания: удовлетворительное;
 78. Состояние броне-проводов: удовлетворительное;
 79. Состояние датчика холостого хода: удовлетворительное;
 80. Состояние соединительных клипс проводов: удовлетворительное;
 81. Состояние вентилятора радиатора: удовлетворительное;
 82. Состояние адсорбер: при осмотре не выявлено характерных нарушений в работе данной запчасти и характерных перебоев в работе двигателя;
 83. Общее состояние ТС: ТС требует осуществления ремонта двигателя и


ходовой части, замены расходных материалов и запчастей.


Дополнительно установлена необходимость замены следующих расходных материалов в связи с долгим простоем:

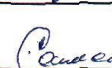
1. Масло двигателя;
2. Масляный фильтр;
3. Воздушный фильтр;
4. Масло АКПП;
5. Жидкость ГУР;
6. Фильтр салона;
7. Охлаждающая жидкость;
8. Тормозная жидкость;
9. Аккумуляторная батарея.


Председатель комиссии:

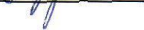
Члены комиссии:











А.Г. Матвиенко

Е.Ю. Певнева

А.И. Пышный

С.В. Самсонов

А.И. Куча